

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3450000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград.

**х. Троицкий Михайловского района
Волгоградской области**

07 сентября 2023 г.

Время начала регистрации - 12 часов 30 минут
Время открытия собрания - 13 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 13 часов 30 минут
Дата составления протокола - "07" сентября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3450000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 27 июля 2023 г. № 54 (29016) и в газете «Призыв» от 25 июля 2023 г. № 59 (18059).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 23 участника, владеющие в совокупности 23/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества участников общей долевой собственности или 100 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве _____ участников.

Общее количество участников долевой собственности — 23 участников, количество присутствующих участников - 23, что составляет 100 % (сто процентов) от их общего числа.

Общее количество долей 23/25, количество долей присутствующих — 23/25, что составляет 100 % (сто процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 23 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 23 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 23 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка;

4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности 23 участников долевой собственности на земельный участок пояснила, что в связи с тем, что 28.08.2023 года осуществлен выдел земельного участка с кадастровыми номерами: 34:16:030005:325 из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107, не смотря на возражения большей части участников долевой собственности.

В связи с вышеизложенным, принято решение о нецелесообразности проведения собрания, так как необходимо признать данные выделы не законными.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области


_____ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


_____ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


_____ А.О. Абрамова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107, общей площадью 3450000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва – Волгоград, от 07 сентября 2023 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 3750000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Беляков Владимир Анатольевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-74 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-395.
2	Иванова Юлия Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-75 от 14.07.2023 г.	2/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-337.
3	Кузнецова Оксана Семеновна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-76 от 14.07.2023 г.	3/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-377.
4	Куртлацков Сергей Васильевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-98 от 14.07.2023 г.	2/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 21.03.2023 г., удостоверенной нотариусом Фроловского района Волгоградской области Поповой Л.И., реестр № 34/13-н/34-2023-2-157.
5	Луговая Оксана Сергеевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-77 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 26.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-373.
6	Луговой Иван Михайлович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-78 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.02.2023 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-69.
7	Мелихов Александр Иванович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-79 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-338.

8	Мелихов Владислав Семенович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-80 от 14.07.2023 г.	1/100	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Сочинского нотариального округа Купеевой Ю.В., реестр № 23/186-н/23-2019-9-163.
9	Мелихов Руслан Семенович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-81 от 14.07.2023 г.	1/100	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-379.
10	Мелихова Евдокия Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-82 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-339.
11	Орешников Михаил Владимирович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-83 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 23.03.2023 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-357.
12	Петров Семен Гаврилович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-84 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-362.
13	Петрова Зоя Дмитриевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-85 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-363.
14	Потаева Прасковья Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-86 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-340.
15	Рогачев Николай Федорович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-87 от 14.07.2023 г.	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-375.
16	Рогачев Павел Федорович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-88 от 14.07.2023 г.	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-376.
17	Сергеев Владимир Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107- 34/125/2023-89 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-364.

18	Сергеева Мария Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-90 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-365.
19	Сергеева Надежда Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-91 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 08.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-420.
20	Соколова Валентина Николаевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-92 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-336.
21	Толфаков Владимир Иванович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-93 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.02.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-61.
22	Царик Галина Михайловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-94 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.02.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-57.
23	Щеглова Ирина Сергеевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-95 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-396.

Прошито и
Пронумеровано
На 6 (шесть) листах
«01» сентября 202 3 г.



(подпись)

Дудушкина Е.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Абрамова О.

(Ф.И.О.)